

**REKAP PRICELIST
PASADENA 1 - PIK 2**

13-Apr-26

BADAN					Asumsi Bunga Bank 4.5%			HARGA 60X	ANGSURAN 1 - 60	HARGA BP DP 30% 36X	ANGSURAN 1 - 36	PELUNASAN
UKURAN	TYPE	JML KAMAR	LT	LB	CASH KERAS / KPR EXPRESS	CICILAN KPR 20 TAHUN						
						PLAFON 70%	PLAFON 90%					
5X12	5	3BR	60	91	1,945,000,000	9,000,000	12,000,000	2,565,000,000	42,500,000	2,695,000,000	23,000,000	1,847,000,000
6X12	6	3BR	72	106	2,280,000,000	11,000,000	13,000,000	3,020,000,000	50,000,000	3,165,000,000	27,000,000	2,173,000,000
7X12	7	4BR	84	128	2,675,000,000	12,000,000	16,000,000	3,555,000,000	59,000,000	3,725,000,000	31,000,000	2,589,000,000
5X12	BIZHOME PLUS	2BR+1	60	140	2,365,000,000	11,000,000	14,000,000	3,140,000,000	52,000,000	3,290,000,000	28,000,000	2,262,000,000

HOEK					Asumsi Bunga Bank 4.5%			HARGA 60X	ANGSURAN 1 - 60	HARGA BP DP 30% 36X	ANGSURAN 1 - 36	PELUNASAN
UKURAN	TYPE	JML KAMAR	LT	LB	CASH KERAS / KPR EXPRESS	CICILAN KPR 20 TAHUN						
						PLAFON 70%	PLAFON 90%					
6X12	5	3BR	72	91	2,230,000,000	10,000,000	13,000,000	2,950,000,000	48,900,000	3,095,000,000	26,000,000	2,139,000,000
7X12	6	3BR	84	106	2,580,000,000	12,000,000	15,000,000	3,420,000,000	56,700,000	3,585,000,000	30,000,000	2,485,000,000
8X12	7	4BR	96	128	2,995,000,000	14,000,000	18,000,000	3,980,000,000	66,000,000	4,170,000,000	35,000,000	2,890,000,000
6X12	BIZHOME PLUS	2BR+1	72	140	2,695,000,000	12,000,000	16,000,000	3,580,000,000	59,400,000	3,750,000,000	32,000,000	2,578,000,000

Harga Sudah Termasuk :

1. Biaya IMB
2. Jaringan PAM
3. Listrik 4.400 Watt
4. PPN 11% Tanah dan Bangunan

***Cara bayar Cash Keras:**

1. Booking Fee Rp. 20.000.000,-
2. Angsuran 1 sebesar 10% dari harga transaksi dan dibayarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking Fee
Apabila lebih dari 7 hari setelah Booking Fee, Angsuran 1 belum dilunasi maka pemesanan atas unit tersebut dianggap batal dan Booking Fee dianggap hangus (tidak dikembalikan)
3. Pelunasan 14 (empat belas) hari setelah angsuran 1
4. Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

***Cara bayar cicil Developer :**

1. Booking fee sebesar Rp. 20.000.000,- dan Angsuran 1 harus sudah dibayarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking Fee
Apabila lebih dari 7 hari setelah Booking Fee, Angsuran 1 belum dilunasi maka pemesanan atas unit tersebut dianggap batal
2. Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Belum Termasuk :

1. Biaya Balik Nama sertifikat + Biaya Notaris AJB
2. BPHTB
3. Biaya Pengelolaan Lingkungan
4. Kewajiban pembayaran lain yang timbul (apabila ada) sehubungan dengan ketentuan / peraturan dari pemerintah

***Cara bayar BP:**

1. Booking Fee Rp. 20.000.000,-
2. Down payment dapat dicicil 36x
3. Angsuran 1 harus sudah dibayarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking Fee
4. Apabila lebih dari 7 hari setelah Booking Fee, Angsuran 1 belum dilunasi maka pemesanan atas unit tersebut dianggap batal dan Booking Fee dianggap hangus (tidak dikembalikan)
5. Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu